

Шебекинской межрайонной прокуратурой совместно со специалистом Управления государственного жилищного надзора по Белгородской области проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства при осуществлении управления общим имуществом многоквартирных домов.

В соответствии с п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1.1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей

Вместе с тем, установлено, что ряд управляющих компаний в нарушение указанных норм обязанности по содержанию общедомового имущества осуществляют ненадлежащим образом.

Так, ООО «Управляющая компания Жилищник» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: г. Шебекино, ул. Железнодорожная, д. 11.

В нарушение нормативных требований в подвале дома на трубопроводах канализации частично отсутствуют заглушки на прочистках; имеется течь на стояке канализации; подъездное освещение находится в нерабочем состоянии; на 5 этаже имеется протекание кровли в квартиру №29, а так же на лестничной клетке над электрощитовой.

ООО «Коммунальщик» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: г. Шебекино, ул. Г. Шумилова, д. 18 и д. 22.

В указанных домах имеются повреждения отмостки, трещины, просадки, повреждена тепловая изоляция на трубопроводах отопления.

ООО «Городская управляющая компания» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: Шебекинский район, г. Шебекино, ул. Парковая, д. 1 а.

При проверке выявлены нарушения целостности трубопровода канализации, затопление подвала канализационными стоками.


В целях устранения выявленных нарушений Шебекинским межрайонным прокурором внесены представления руководителям управляющих компаний, которые рассмотрены и удовлетворены, нарушения устранены, что подтверждается актами выполненных работ.

Кроме того, прокурором в отношении руководителей перечисленных управляющих компаний вынесены постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.22 КоАП РФ, по результатам рассмотрения которых указанные лица привлечены к административной ответственности с вынесением наказания в виде штрафа.

помощник Шебекинского межрайонного

прокурора

юрист 2 класса



А.В. Ковылов