

«Нарушения жилищного законодательства устранены»

Шебекинской межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращению Грачевой Т.П. по вопросам нарушения требований жилищного законодательства при осуществлении управления общим имуществом многоквартирных домов. Прокуратурой совместно со специалистом Государственной жилищной инспекции по Белгородской области проведено обследование дома 10 по ул.Фрунзе в г.Шебекино.

В ходе проверки установлено, что на лестничных клетках, в общих коридорах в указанном многоквартирном жилом доме имеются отслоения и повреждения окрасочного слоя стен и потолков (побелка, покраска); местами на лестничных клетках надписи на стенах, дверях; в подъезде №2 на 1-м этаже на лестничной площадке на потолке следы горения (копоть); произведено окрашивание стен в различные цвета.

В силу ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушения своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Шебекинским межрайонным прокурором по результатам проверки в отношении директора ООО «Управляющая компания Жилкомм-сервис» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Постановлением Главного государственного жилищного инспектора области – Начальника Государственной жилищной инспекции Белгородской области директор управляющей организации признан виновными в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ и назначено наказание в виде штрафа.

Штраф оплачен, нарушения устранены (согласно представленных локальных смет на ремонт и протокола общего собрания собственников указанного многоквартирного дома).

помощник Шебекинского
межрайонного прокурора

юрист 3 класса



А.В.Ковылов