

«Требования жилищного законодательства по раскрытию информации»

В связи с поступившей жалобой жителя г.Шебекино прокуратурой района проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства в части исполнения управляющей организацией обязанности по раскрытию информации.

Установлено, что ООО «Шебекино-дом» осуществляет управление д. 21, ул. Ленина, г. Шебекино, в одной из квартир которого проживает заявитель. 29.12.2014 г. гражданином Б. подано заявление в ООО с просьбой предоставить копию протокола общего собрания собственников жилья, на котором решался вопрос об избрании управляющей компании, расшифровку тарифа на содержание жилья на 2014-2015 г.г., а так же предоставить финансово-хозяйственный отчет за 2013 г..

Однако, ответ на данное обращение в части был дан заявителю 23.01.2015 г., а финансово-хозяйственный отчет был предоставлен лишь после проведения прокурорской проверки.

Вместе с тем, в силу п. 10, ст. 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Согласно Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя.

Таким образом, управляющей компанией ответы на запросы потребителя направлены по истечении 10 рабочих дней, что нарушает вышеизложенные требования.

Шебекинским межрайонным прокурором по результатам проверки в отношении директора ООО «Шебекино-дом» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ - нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В целях устранения нарушений закона в адрес ООО было внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены, заявителю предоставлен финансово-хозяйственный отчет.

Постановлением начальника управления государственного жилищного надзора Белгородской области директор управляющей организации признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ и назначено наказание в виде штрафа в размере 30 000 рублей.

помощник Шебекинского
межрайонного прокурора



А.В. Ковылов