

До 1 мая 2015 года все управляющие компании, обслуживающие жилой фонд, должны получить лицензии

Соответствующий закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» подписал президент РФ.

Официально он вступит в силу с 1 сентября 2014 года. При этом последний срок управляющим организациям, до которого можно получить лицензию – 1 мая 2015 года. После этой даты управление многоквартирными домами без лицензии не допускается.

Закон о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами направлен на защиту собственников от недобросовестных управляющих организаций. В частности, он предусматривает лишение такой компании права управления домом, в случае если она привлекается в течение одного года к административной ответственности в судебном порядке дважды, за нарушение правил управления.

Законодательством предусмотрено исключение. ТСЖ (товарищество собственников жилья) и кооперативы, в управлении которых находится по одному дому, не подлежат лицензированию. Также вводится должность главного жилищного инспектора России для осуществления контроля за региональными инспекциями.

Шебекинский межрайонный прокурор

старший советник юстиции



А.В. Мещеряков