

« Несоблюдение земельного законодательства индивидуальным  
предпринимателем »

Шебекинской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения земельного законодательства индивидуальным предпринимателем Бенс Е.А..

В ходе проверки установлено, что индивидуальный предприниматель осуществляет хозяйственную деятельность по оказанию услуг по техническому обслуживанию автотранспортных средств в г.Шебекино.

В силу требований ч. 1. 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ права на земельные участки, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно ст. 22 ЗК РФ земельные участки могут быть предоставлены их собственниками в аренду в соответствии с гражданским законодательством и Земельным Кодексом РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется по выбору правообладателя свидетельством о государственной регистрации прав или выпиской из Единого государственного реестра прав. При этом свидетельство о государственной регистрации прав оформляется только в форме документа на бумажном носителе.

Согласно требованиям ст. 26 указанного закона государственная регистрация аренды недвижимого имущества проводится посредством государственной регистрации договора аренды этого недвижимого имущества.

Между тем, в нарушение указанных положений ИП Бенс Е.А. не имеет правовых оснований для нахождения по вышеуказанному адресу, по которому осуществляет предпринимательскую деятельность.

Шебекинским межрайонным прокурором по результатам проверки в отношении индивидуального предпринимателя возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП РФ — самовольное занятие земельного участка.

Постановлением начальника Шебекинского отдела — главного государственного инспектора Шебекинского района по использованию и охране земель индивидуальный предприниматель признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.1 КоАП РФ и назначено наказание в виде штрафа, а также ей вручено предписание об устранении нарушения земельного законодательства.

Шебекинским межрайонным прокурором в адрес главы администрации Шебекинского района внесено представление о привлечении лиц, допустивших нарушение закона в части ненадлежащего контроля, к ответственности.

помощник Шебекинского  
межрайонного прокурора

юрист 2 класса

А.Р. Лящовский